

4Η ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ LEADER ΝΟΜΟΥ ΦΩΚΙΔΑΣ

Το πρόγραμμα αποτελεί σημαντική ευκαιρία για φυσικά πρόσωπα (γεωργούς ή μη), πολύ μικρές & μικρές επιχειρήσεις και δημόσιους φορείς, που θέλουν να επενδύσουν σε αγροτουρισμό, βιοτεχνίες, έργα υποδομών, τουριστικά καταλύματα, επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών κλπ (αναγράφονται παρακάτω στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV). Οι επενδύσεις θα πρέπει να υλοποιηθούν σε μικρά Δημοτικά και Τοπικά Διαμερίσματα του Νομού Φωκίδας (αναγράφονται παρακάτω στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ III) από υπό σύσταση, νέες ή υφιστάμενες επιχειρήσεις. Το ποσοστό επιχορήγησης των ιδιωτικών επενδύσεων είναι 40%.

Οι υποψήφιες επιχειρήσεις που επιθυμούν να επιχορηγηθούν θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένο και τεκμηριωμένο φάκελο υποψηφιότητας (πρόταση που περιλαμβάνει εμπειριστατωμένη οικονομοτεχνική μελέτη και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω στο Παράρτημα I).

Ενδεικτικές επιλέξιμες επιχειρήσεις

- Φυσικά, Νομικά Πρόσωπα (ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, Ατομικές, Αγρότες) και Συνεταιρισμοί.
- Φορείς του Δημοσίου (Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης κλπ).
- Φορείς Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα (Πολιτιστικοί Σύλλογοι κλπ).

Οι επιλέξιμες επενδύσεις δύνανται να αφορούν ενδεικτικά τα παρακάτω:

- Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί, υποδομών διανυκτέρευσης (ενοικιαζόμενα δωμάτια κλπ όπως αναλύεται παρακάτω στο Παράρτημα II).
- Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί μονάδων τυποποίησης και εμπορίας γεωργικών προϊόντων.
- Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών.
- Ιδρύσεις, επεκτάσεις και εκσυγχρονισμοί βιοτεχνικών μονάδων.
- Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί επιχειρήσεων παραγωγής ειδών διατροφής μετά την πρώτη μεταποίηση.
- Ενίσχυση πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκδηλώσεων ανάδειξης και διατήρησης της τοπικής κληρονομιάς-στήριξη πολιτιστικών φορέων.

Ο προϋπολογισμός της κάθε πρότασης διαμορφώνεται ανάλογα με το είδος της επένδυσης.

Η επιδότηση είναι 40%.

Το υπόλοιπο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (δηλαδή το ποσοστό πλην της επιχορήγησης) θα καλύπτεται με **ίδια κεφάλαια** ή/και **τραπεζικό δανεισμό**.

Για την απόδειξη της ιδιωτικής συμμετοχής προσκομίζεται υπεύθυνη δήλωση για την κάλυψη της ιδιωτικής συμμετοχής που απαιτείται για την υλοποίηση της πρότασης σύμφωνα με το χρηματοδοτικό σχήμα

Επιδοτούμενες δαπάνες: Η διαμόρφωση του προϋπολογισμού, μπορεί να περιλαμβάνει, ενδεικτικά, τα εξής:

- Ανέγερση κτιρίων και δαπάνες κτιριακών εγκαταστάσεων.
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου όπως ισοπεδώσεις, περιφράξεις, φωτισμός, φυτεύσεις, κλπ.
- Προμήθεια μηχανημάτων, εξοπλισμού και λογισμικού.
- Δαπάνες προβολής και προώθησης, όπως η έκδοση διαφημιστικών φυλλαδίων κλπ.
- Αμοιβές μηχανικών και συμβούλων.

Η υποβολή των προτάσεων πραγματοποιείται μέχρι 30/5/2014.

Η έναρξη υλοποίησης του έργου μπορεί να γίνει μετά την υποβολή της επενδυτικής πρότασης.

Η ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ, έχοντας ασχοληθεί από το 1992 με παρόμοια προγράμματα και με εξαιρετική επιτυχία, είναι σε θέση να αναλάβει, όχι μόνο την εκπόνηση και υποβολή της πρότασής σας, αλλά και το συνολικό σχεδιασμό, τη μελέτη καθώς και τη διαχείριση της υλοποίησης της επένδυσης μέχρι την εκταμίευση της επιχορήγησης.

Υπεύθυνος επικοινωνίας Κεντρικής Ελλάδας:

Χρήστος Βαγενάς, τηλ. 22310 23270, κιν.6972822920, e-mail: vagenas@atlantisresearch.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ

Ατομικά στοιχεία:

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου (ακριβές αντίγραφο ή νομίμως επικυρωμένο).
2. Αντίγραφο ποινικού μητρώου για Γενική Χρήση.
3. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας από οικείο ΟΤΑ.
4. Έγγραφο που να πιστοποιεί την καταγωγή.

Για εταιρείες υποβάλλονται από τον κύριο μέτοχο και το διαχειριστή. Στην περίπτωση που έχουμε κυρίους μετόχους με ίσα ποσοστά τα παραπάνω υποβάλλονται από όλους.

Στοιχεία πιστοποίησης του φορέα της επένδυσης:

1. Θεωρημένο καταστατικό με τυχόν τροποποιήσεις του και τα σχετικά ΦΕΚ δημοσίευσης, ΦΕΚ ορισμού νόμιμου εκπρόσωπου (σε περίπτωση νομικού προσώπου).
2. Σχέδιο καταστατικού για τις υπό σύσταση εταιρείες με υπογραφές των εταίρων .
3. Υπεύθυνη Δήλωση Φορέα σύμφωνα με υπόδειγμα.
4. Υπεύθυνη Δήλωση ότι η υφιστάμενη επιχείρηση είναι πολύ μικρή ΜΜΕ ή ότι η νέα επιχείρηση που θα δημιουργηθεί θα είναι πολύ μικρή ΜΜΕ σύμφωνα με τον Καν (ΕΚ) 800/2008 και τη σύσταση 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής.
5. Στις περιπτώσεις υποψήφιων δικαιούχων Νομικών Προσώπων, απόφαση του αρμοδίου οργάνου τους για υποβολή πρότασης.
6. Σήμα λειτουργίας ΕΟΤ για υφιστάμενες επιχειρήσεις αγροτικού τουρισμού.
7. Άδεια λειτουργίας για τις λοιπές υφιστάμενες επιχειρήσεις (βιοτεχνίες, εστιατόρια, κ.λ.π).
8. Βεβαίωση εγγραφής από το αρμόδιο επιμελητήριο, για υφιστάμενες επιχειρήσεις, (για επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών και για επιχειρήσεις όπου δεν απαιτείται άδεια λειτουργίας)
9. Στις περιπτώσεις υποψήφιων ΟΤΑ ή Νομικών Προσώπων, απόφαση του αρμοδίου οργάνου τους για υποβολή της πρότασης.

Οικονομικά – φορολογικά στοιχεία επαγγελματιών / επιχειρήσεων:

1. Ο τελευταίος ισολογισμός καθώς και ακριβή αντίγραφα των θεωρημένων Ισοζυγίων Γενικών και Αναλυτικών Καθολικών για το χρονικό διάστημα των τελευταίων δώδεκα μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία της πρόσκλησης για τις εταιρείες που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας. (Στις περιπτώσεις εταιρειών ΟΕ, ΕΕ και ΕΠΕ που έχουν συσταθεί από χρόνο μεγαλύτερο της τριετίας).
2. Ένορκη βεβαίωση στην οποία βεβαιώνεται ότι δεν έχει απολεσθεί πάνω από το μισό του κεφαλαίου και άνω του ενός τετάρτου του κεφαλαίου αυτού κατά τη διάρκεια των τελευταίων δώδεκα μηνών (στην περίπτωση εταιρειών που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας).
3. Πίνακας μετόχων/εταίρων από ειδικό βιβλίο κατά την καταληκτική ημερομηνία.
4. Αντίγραφα των Ε1, Ε3 και Ε5 τριών τελευταίων ετών και Ε7 του οικονομικού έτους υποβολής του φακέλου υποψηφιότητας (αν δεν έχουν υποβληθεί υποβάλλονται τα αμέσως προηγούμενα με υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από την αντίστοιχη ΔΟΥ για μη υποβολή τους).
5. Αναλυτική περιοδική κατάσταση ΙΚΑ. Σε περίπτωση μετόχων Α.Ε. που λαμβάνουν μισθό, τη σχετική εντολή της Γ.Σ.

Στοιχεία κάλυψης ίδιας συμμετοχής:

- Για επενδύσεις, υπεύθυνη δήλωση του επενδυτή ότι θα εξασφαλίσει την ιδιωτική συμμετοχή.
- Για ΟΤΑ, Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για κάλυψη ιδιωτικής συμμετοχής.

Στοιχεία ιδιοκτησίας ή μίσθωσης ακινήτου εγκατάστασης / λειτουργίας της επιχείρησης:

Α) Για επενδύσεις όπου προτείνονται νέες κτιριακές εγκαταστάσεις απαιτείται :

- Τίτλος κυριότητας του οικοπέδου ή του ακινήτου του φορέα της επένδυσης ή των εταίρων (συμβόλαιο πώλησης, δωρεά, γονική παροχή, δικαστική απόφαση αναγνωριστική χρησικτησίας, κληρονομική διαδοχή κλπ) που θα συνοδεύεται από πιστοποιητικό από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ιδιοκτησίας και μεταγραφής, βαρών και μη διεκδικήσεων ή
- σύμβαση χρησιδανείου 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
- σύμβαση παραχώρησης χρήσης 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
- προσύμφωνα αγοράς ή προσύμφωνα μίσθωσης 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
- προσύμφωνο χρησιδανείου 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
- προσύμφωνο παραχώρησης χρήσης 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
- συμβολαιογραφικό Συμφωνητικό Μίσθωσης, διάρκειας τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και πιστοποιητικό μεταγραφής του ή
- οποιοδήποτε άλλο στοιχείο αποδεικνύει κατά περίπτωση την κατοχή ή χρήση, κυρίως στις περιπτώσεις ανυπαρξίας τίτλων για δημόσιες εκτάσεις και για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα.

Στις περιπτώσεις μίσθωσης και εφόσον στην πρόταση προβλέπονται νέες κτιριακές εγκαταστάσεις απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο μίσθωσης με διάρκεια τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής αίτησης για ένταξη στο τοπικό πρόγραμμα και πιστοποιητικό μεταγραφής.

Β) Για επενδύσεις βελτίωσης κτιριακών εγκαταστάσεων ή και προμήθεια εξοπλισμού) απαιτείται:

- Τίτλος ιδιοκτησίας του οικοπέδου ή του ακινήτου του φορέα της επένδυσης ή των εταίρων που θα συνοδεύεται από πιστοποιητικό βαρών και μη διεκδικήσεων από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή
- Συμφωνητικό μίσθωσης ή επαγγελματικής μίσθωσης (για επιχειρήσεις), θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ, διάρκειας τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
- σύμβαση χρησιδανείου 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
- σύμβαση παραχώρησης χρήσης 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή

- προσύμφωνα αγοράς ή προσύμφωνα μίσθωσης 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης
- προσύμφωνο χρησιδανείου 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
- προσύμφωνο παραχώρησης χρήσης 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης ή
- οποιοδήποτε άλλο στοιχείο αποδεικνύει κατά περίπτωση την κατοχή ή χρήση κυρίως στις περιπτώσεις ανυπαρξίας τίτλων για δημόσιες εκτάσεις και για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα.

Σημείωση :

- στην περίπτωση που το συμφωνητικό έχει συνολική διάρκεια άνω των 9 ετών απαιτείται να έχει συνταχθεί συμβολαιογραφικά και να έχει μεταγραφεί εν συνεχεία στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο. Αντίστοιχα, τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα πρέπει να τηρούνται για συμβάσεις χρησιδανείου ή συμβάσεις παραχώρησης χρήσης.
- στην περίπτωση που ο υποψήφιος επενδυτής είναι ο επικαρπωτής, ο ψιλός κύριος θα πρέπει να υποβάλλει και Υπεύθυνη Δήλωση ότι συμφωνεί με την προτεινόμενη χρήση του ακινήτου από τον επικαρπωτή και θα συνυπογράψει και την σύμβαση επενδυτή.
- στην περίπτωση που ο υποψήφιος επενδυτής είναι ο ψιλός κύριος, ο επικαρπωτής θα πρέπει να υποβάλλει και Υπεύθυνη Δήλωση ότι θα δεσμεύεται ως προς όλες τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που θα απορρέουν από τη σύμβαση επενδυτή την οποία και θα συνυπογράψει και στις δύο ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις δεν απαιτείται για τον υπευθύνως δηλούντα/συνυπογράφοντα να εξετασθεί αν πληρούνται όλα τα λοιπά κριτήρια, που αφορούν το φορέα.
- σε περίπτωση συγκυριότητας στο φάκελο υποψηφιότητας θα πρέπει να υπάρχουν εκτός από τα δικαιολογητικά συγκυριότητας του ακινήτου και αντίστοιχα δικαιολογητικά πλήρους χρήσης/κατοχής του ακινήτου από τον συγκύριο που είναι υποψήφιος επενδυτής σύμφωνα με όσα αναφέρονται αναλυτικά στην πρώτη παράγραφο ανωτέρω. Ειδικά στην περίπτωση που συγκύριος είναι ανήλικος, θα πρέπει στο φάκελο υποψηφιότητας να υπάρχει δικαστική άδεια στους κηδεμόνες για οποιαδήποτε πράξη μεταβίβασης ή μίσθωσης αφορά το ιδανικό μερίδιο του ανηλίκου.
- στην περίπτωση υπό σύσταση εταιρειών, η κατοχή – χρήση του ακινήτου με βάση τα ανωτέρω θα πρέπει να αποδεικνύεται από έναν τουλάχιστον από τους εταίρους.

Στοιχεία ετοιμότητας και λοιπά στοιχεία του επενδυτικού σχεδίου:

1. Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης (κλίμακα 1:200) υπογεγραμμένα από μηχανικό.
2. Αρχιτεκτονικά σχέδια - κατόψεις (πλήρεις και με διάταξη εξοπλισμού), όψεις, τομές, κατόψεις υπογεγραμμένα από μηχανικό. Εφόσον τα επενδυτικά σχέδια περιλαμβάνουν υποδομές/διαρρυθμίσεις που εξυπηρετούν την προσβασιμότητα ατόμων με μειωμένη κινητικότητα θα πρέπει να υπάρχει σαφής πρόβλεψη στη μελέτη και τα σχέδια του φακέλου υποψηφιότητας.
3. Για ίδρυση νέων καταλυμάτων και επέκταση υφιστάμενων απαιτείται αναλυτική μοριοδότηση υπογεγραμμένη από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και στα τεχνικά σχέδια που υποβάλλονται με τον φάκελο υποψηφιότητας, προκειμένου να εξασφαλίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις των ΚΥΑ 2974/710/08.04.2009 & 3427/9.06.2010 όπως ισχύουν κάθε φορά.
4. Αναλυτικές Προμετρήσεις εργασιών υπογεγραμμένες από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου.
5. Προσφορές και πληροφοριακά φυλλάδια (prospectus) στην περίπτωση μηχανολογικού εξοπλισμού. Για περιπτώσεις ιδιοκατασκευών επισυνάπτεται και τεκμηρίωση για την τήρηση της νομοθεσίας για την κατασκευή, διάθεση μηχανολογικού εξοπλισμού και τεκμηρίωση για την αναγκαιότητα και το εύλογο του κόστους σε σχέση με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά τις συνθήκες τις αγοράς.
6. Φωτογραφικό υλικό της θέσης όπου θα υλοποιηθεί το σχέδιο.
7. Υπάρχουσες μελέτες, άδειες και εγκρίσεις ή πρωτοκολλημένες αιτήσεις για έκδοση αδειών (π.χ. οικοδομική άδεια, άδεια ίδρυσης, κ.λπ).
8. Βεβαίωση από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ ή Υπ. Πολιτισμού σε περίπτωση χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων.
9. Υπεύθυνη δήλωση Φορέα.

Στοιχεία που τεκμηριώνουν την ικανότητα του φορέα:

- Αποδεικτικά στοιχεία εμπειρίας (τίτλοι σπουδών, βεβαιώσεις επαγγελματικής κατάρτισης συναφών με το αντικείμενο της πρότασης από πιστοποιημένα ΚΕΚ, αποδεικτικά προηγούμενης απασχόλησης σχετικής με το αντικείμενο της πρότασης, βεβαιώσεις εργοδότη, κατάλληλη βεβαίωση ασφαλιστικού φορέα, έναρξη επιτηδεύματος, καταστατικό, κτλ).

Ως προς τους δικαιούχους του υπομέτρου L 311, αυτοί θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Αντλούν τουλάχιστον το 50% του ατομικού τους εισοδήματος από γεωργικές δραστηριότητες που ασκούνται στα όρια της εκμετάλλευσής τους και παράλληλα δεν αφιερώνουν για δραστηριότητες εκτός των ορίων της γεωργικής εκμετάλλευσης πάνω από 50% του συνολικού χρόνου απασχόλησής τους, ή
- Αντλούν τουλάχιστον το 50% του ατομικού του εισοδήματος από αγροτικές δραστηριότητες (γεωργία, κτηνοτροφία, αγροτουρισμό, αγροβιοτεχνία, αλιεία - πλην υπερπόντιας - δασικές δραστηριότητες και δραστηριότητες προστασίας του φυσικού χώρου) υπό τον όρο ότι τουλάχιστον το 25% του συνολικού του εισοδήματος προέρχεται από γεωργικές -κτηνοτροφικές δραστηριότητες που ασκούνται στα όρια της εκμετάλλευσής τους και παράλληλα δεν αφιερώνουν για δραστηριότητες εκτός γεωργικής εκμετάλλευσης χρόνο μεγαλύτερο του 50% του συνολικού χρόνου απασχόλησής τους.
- Να είναι Νέος Γεωργός στο πλαίσιο του καθεστώτος ενίσχυσης του μέτρου 112 "Εγκατάσταση Νέων Γεωργών" του ΠΑΑ. Η πιστοποίηση της ιδιότητας του γεωργού γίνεται από τη σύγκριση των γεωργικών εισοδημάτων με τα συνολικά ατομικά όπως δηλώνονται κατά πηγή στο εκκαθαριστικό σημείωμα (μέσος όρος των διαθέσιμων στοιχείων της τελευταίας τριετίας). Σε ότι αφορά το χρόνο εξωγεωργικής απασχόλησης, υπολογίζεται από το μέσο όρο των ημερομισθίων των διαθέσιμων στοιχείων της τελευταίας τριετίας, όπως εμφανίζονται στη βεβαίωση του ασφαλιστικού τους ταμείου ή του φορέα εργασίας.

Στην περίπτωση που ο δικαιούχος είναι Νέος Γεωργός προσκομίζεται μόνο:

- Απόφαση έγκρισης στα πλαίσια του καθεστώτος ενίσχυσης του Μέτρου 112 "Εγκατάσταση Νέων Γεωργών".
- Σε περίπτωση εκκρεμότητας της εν λόγω έγκρισης, για την ταυτοποίηση της ιδιότητας του Νέου Γεωργού η Ομάδα Τοπικής Δράσης απευθύνεται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

Στις λοιπές περιπτώσεις (Γεωργός κατά κύρια ή μερική απασχόληση) προσκομίζονται:

- Ενιαία Δήλωση Εκμετάλλευσης του έτους υποβολής της αίτησης ενίσχυσης.
- Βεβαίωση στον κλάδο κύριας ασφάλισης του ΟΓΑ ή σε περίπτωση μη κύριας ασφάλισης στον ΟΓΑ, βεβαίωση του ασφαλιστικού φορέα ή αντίγραφο βιβλιαρίων ασφάλισης που να προκύπτει ο αριθμός των ασφαλιστικών του ημερομισθίων τα τελευταία τρία έτη.
- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας από τον οικείο Δήμο.
- Αντίγραφο εκκαθαριστικών σημειωμάτων των τριών τελευταίων ετών ή φορολογικών δηλώσεων (Ε1) σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό σημείωμα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΙΔΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΠΟΥ ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑΙ

Α. Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα.

Ενισχύεται η επισκευή, αποκατάσταση παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων και η μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα, σε εφαρμογή αρχιτεκτονικής μελέτης, που συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 33/1979 (Φ.Ε.Κ. 10/Α'/24.1.1979) και την υπ' αριθμ. 532249/27.7.1994 (Φ.Ε.Κ. 616/Β'/9.8.1994) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. Τα ανωτέρω κτίσματα πρέπει να είναι χαρακτηρισμένα ως παραδοσιακά ή διατηρητέα από τις αρμόδιες κατά τόπους Υπηρεσίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή του ΥΠ.ΠΟ.

Β. Ίδρυση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων

Οι λειτουργικές μορφές και κατηγορίες κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, της παρ.1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, που δύνανται να ενισχυθούν στο πλαίσιο προώθησης του αγροτικού τουρισμού και του τουρισμού με την ευρεία έννοια, είναι οι ακόλουθες:

1. Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου, 5, 4 και 3 αστέρων:

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές που προβλέπονται στο π.δ. 43/2002 (Φ.Ε.Κ. 43/Α'/2002), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12403/25.7.2007 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 1441/Β') και ισχύει κάθε φορά. Ελάχιστη δυναμικότητα 10 δωμάτια, 20 κλίνες. Μέγιστη δυναμικότητα: 40 κλίνες.

2. Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 5, 4 και 3 αστέρων:

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες, που προβλέπονται στο π.δ. 43/2002 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12403/25.7.2007 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης και ισχύει κάθε φορά. Ελάχιστη δυναμικότητα: 20 κλίνες. Μέγιστη δυναμικότητα: 40 κλίνες.

3. Οργανωμένες Τουριστικές κατασκηνώσεις Γ' τάξης και άνω:

Η ίδρυση οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων Γ' τάξης και άνω, γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 530992/1987 (Φ.Ε.Κ. 557/Β'/1987) απόφαση του Ε.Ο.Τ., όπως ισχύει κάθε φορά.

Γ. Ίδρυση μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων

Οι λειτουργικές μορφές και κατηγορίες μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, της παρ.1Β του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, που δύνανται να ενισχυθούν στο πλαίσιο προώθησης του αγροτικού τουρισμού και του τουρισμού με την ευρεία έννοια, είναι οι ακόλουθες:

1. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες:

Οι Τουριστικές Επιπλωμένες κατοικίες είναι μεμονωμένες ή σε σειρά ή σε συγκρότημα μονόροφες ή δύοροφες μονοκατοικίες που έχουν αυτοτέλεια λειτουργίας, ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση η κάθε μία και ιδιωτικότητα.

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην αριθ. 530992/87 (ΦΕΚ 557/Β'/87) απόφαση του ΕΟΤ, όπως ισχύει κάθε φορά.

Ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός κατοικιών 2. Ελάχιστος συνολικός αριθμός κλινών 10.

2. Ενοικιαζόμενα δωμάτια 4 «κλειδιών», σε συγκρότημα μέχρι 10 δωματίων:

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στο π.δ. 337 (Φ.Ε.Κ. 281/Α'/28.12.2000), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 13635/3.11.2006 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 1684/Β') και ισχύει κάθε φορά. Ελάχιστη δυναμικότητα: 5 δωμάτια, 10 κλίνες.

3. Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα 4 «κλειδιών» σε συγκρότημα μέχρι 20 δωματίων:

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στο π.δ. 337 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 13635/3.11.2006 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης και ισχύει κάθε φορά. Το καθιστικό συνυπολογίζεται στον αριθμό των δωματίων. Ελάχιστη δυναμικότητα: 5 δωμάτια, 10 κλίνες.

Δ. Επέκταση κύριων και μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων

Ενισχύεται η επέκταση κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που λειτουργούν με ειδικό σήμα λειτουργίας του Ε.Ο.Τ., εφόσον μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης το σύνολο του τουριστικού καταλύματος (αρχικό κατάλυμα συν επέκταση) ανήκει στις λειτουργικές μορφές και κατηγορίες του άρθρου 2 της αριθμ. 2974/8.4.2009 ΚΥΑ και μόνον υπό τους όρους και περιορισμούς που προαναφέρθηκαν στις περιπτώσεις Α, Β, Γ. Η συνολική δυναμικότητα του τουριστικού καταλύματος συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης θα είναι σύμφωνη με τα αναφερόμενα στο Άρθρο 2 της αριθμ. 2974/8.4.2009 ΚΥΑ ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία τουριστικού καταλύματος.

Ε. Εκσυγχρονισμός κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων

1. Ενισχύεται ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που λειτουργούν με ειδικό σήμα λειτουργίας του Ε.Ο.Τ., ανεξαρτήτως λειτουργικής μορφής και τάξης.

2. Η χορήγηση της ενίσχυσης είναι δυνατή, εφόσον με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων, εργασιών και προμηθειών που συνιστούν τον ποιοτικό εκσυγχρονισμό, τα καταλύματα κατατάσσονται σε λειτουργικές μορφές και κατηγορίες των περιπτώσεων Α, Β παραπάνω. Η απόφαση της οικείας Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού του Ε.Ο.Τ., με την οποία εγκρίνεται η τροποποιητική αρχιτεκτονική μελέτη για τη μετατροπή του καταλύματος σε λειτουργική μορφή και κατηγορία των περιπτώσεων Α, Β, Γ παραπάνω, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση ενίσχυσης των επενδύσεων ποιοτικού εκσυγχρονισμού.

ΣΤ. Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις που περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 530992/1987 (Φ.Ε.Κ. 557/Β'/1987) απόφαση του Ε.Ο.Τ. όπως ισχύει κάθε φορά, υλοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής και τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας.

Περιορισμοί:

Η ίδρυση και επέκταση των τουριστικών καταλυμάτων υπόκειται στους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

α. Για τις μορφές καταλυμάτων των παραπάνω περιπτώσεων Β, Γ ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ /538866/ΕΙΔ135/ ΕΟΤ/19.11.1986 (Φ.Ε.Κ. 797/Β'/1986) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της Χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.

β. Σε οικόπεδα ή γήπεδα ευρισκόμενα σε απόσταση μικρότερη των 3 χλμ. από τις ακτές δεν ενισχύεται η ίδρυση ενοικιαζόμενων δωματίων 4 «κλειδιών» και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων 4 «κλειδιών».

γ. Σε παραδοσιακούς οικισμούς ενισχύεται μόνο η μετατροπή σε κατάλυμα παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων, καθώς και η ίδρυση τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών.

δ. Η ενίσχυση ίδρυσης ή επέκτασης ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων είναι δυνατή, τηρουμένων και των περιορισμών των παραπάνω περιπτώσεων α, β και γ, μόνο σε οικόπεδα που βρίσκονται εντός σχεδίου, εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ή εντός οριοθετημένων οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.

ε. Όλες οι ενισχύσεις χορηγούνται υπό τον όρο ότι έχει προηγηθεί η τήρηση των νόμιμων διαδικασιών και η λήψη των νομίμων αδειών για την ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό των αντίστοιχων καταλυμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων από τους αρμόδιους φορείς.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ / ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
Αμφίσσης	Άμφισσας
	Προσήλιο
	Δροσοχώρι
	Ελαιώνας
	Σερνικάκι
	Αγ. Γεώργιος
	Αγ. Κων/νος
Γαλαξιδίου	Αγ. Ευθυμία
	Γαλαξίδι
	Βουνιχώρα
	Πεντεόρια
Τολοφώνος	Αγ. Πάντες
	Γλυφάδα
	Ελαία
	Τριζόνια
	Καλλιθέα
	Τολοφώνα
	Ερατεινή
	Πάνορμο
	Μηλέα
Μακρινή	
Ιτέας	Ιτέας
	Κίρρας
	Τριταίας
Δεσφίνας	Δεσφίνας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΛΑΔΩΝ ΠΟΥ ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑΙ

Κ.Α.Δ. 2008	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΑΔΟΥ
55	Καταλύματα
56	Δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης
10.39.22	Παραγωγή μαρμελάδων, ζελέδων και πουρέ και πολτών φρούτων ή καρπών με κέλυφος
10.71.1	Παραγωγή ψωμιού, νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής και γλυκισμάτων
10.72.1	Παραγωγή παξιμαδιών και μπισκότων· παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής
10.82.1	Παραγωγή πάστας κακάου (κακαομάζας), αποβουτυρωμένης ή μη, βούτυρου, λίπους και λαδιού κακάου και κακάου σε σκόνη
10.82.2	Παραγωγή προϊόντων σοκολατοποιίας και ζαχαροπλαστικής
10.73.1	Παραγωγή μακαρονιών, ρυζομακάρων (noodles), κουσκούς και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων
10.83.1	Επεξεργασία τσαγιού και καφέ
10.89.1	Παραγωγή σουπών, αβγών, μαγιών και άλλων προϊόντων διατροφής· εκχυλισμάτων και ζωμών κρέατος, ψαριών και υδρόβιων ασπόνδυλων
11.01.1	Παραγωγή αποσταγμένων αλκοολούχων ποτών
13.20.1	Ύφανση υφασμάτων (εκτός των ειδικών υφασμάτων), από φυσικές ίνες εκτός του βαμβακιού
13.20.2	Ύφανση βαμβακερών υφασμάτων
13.20.3	Ύφανση υφασμάτων (εκτός των ειδικών υφασμάτων), από τεχνητές ή συνθετικές συνεχείς ή ασυνεχείς ίνες
13.20.4	Ύφανση υφασμάτων με πέλος, θηλειωτών υφασμάτων σπογγώδους μορφής (πετσετέ) και άλλων ειδικών υφασμάτων
13.93.1	Κατασκευή χαλιών και κιλιμιών
14.12.1	Κατασκευή ανδρικών ενδυμάτων εργασίας
14.12.2	Κατασκευή γυναικείων ενδυμάτων εργασίας
14.12.3	Κατασκευή άλλων ενδυμάτων εργασίας
15.12.1	Κατασκευή ειδών σελοποιίας και σαγής· αποσκευών, τσαντών και παρόμοιων ειδών· άλλων δερμάτινων ειδών
16.10.1	Παραγωγή ξυλείας, προιονισμένης ή τελεκημένης κατά μήκος, τεμαχισμένης ή αποφλοιωμένης, με πάχος > 6 mm· στρωτήρων (τραβερσών) σιδηροδρόμων ή τροχιοδρόμων από μη εμποτισμένη ξυλεία
16.10.2	Παραγωγή ξυλείας συνεχώς διαμορφωμένης κατά μήκος οποιασδήποτε άκρης ή επιφάνειας· ξυλόμαλλου· ξυλάλευρου· ξυλείας σε πελεκούδια ή σε μόρια
16.10.3	Παραγωγή ακατέργαστης ξυλείας· στρωτήρων (τραβερσών) σιδηροδρόμων ή τροχιοδρόμων από ξύλο, εμποτισμένης ή κατά άλλο τρόπο επεξεργασίας
16.23.1	Κατασκευή τεχνουργημάτων λεπτοξυλουργικής και χονδροξυλουργικής για οικοδομές (εκτός από τα προκατασκευασμένα κτίρια), από ξύλο 16.29.2 Κατασκευή ειδών από φελλό, άχυρο ή άλλα υλικά σπάρτοπλεκτικής· ειδών καλαθοπλεκτικής
17.21.1	Κατασκευή κυματοειδούς χαρτιού και χαρτονιού και κιβωτίων από χαρτί και χαρτόνι.
20.14.72	Παραγωγή ξυλάνθρακα
20.41.3	Παραγωγή σαπουνιού, παρασκευασμάτων πλύσης και καθαρισμού
20.41.4	Παραγωγή ευωδών παρασκευασμάτων και κεριών
20.53.1	Παραγωγή αιθέριων ελαίων
23.13.1	Κατασκευή κοίλου γυαλιού
23.41.1	Κατασκευή κεραμικών ειδών οικιακής χρήσης και κεραμικών διακοσμητικών ειδών
23.49.1	Παραγωγή άλλων προϊόντων κεραμικής
25.71.11	Κατασκευή μαχαιριών (εκτός των μαχαιριών για μηχανές) και ψαλιδιών και λεπίδων τους
25.73.1	Κατασκευή εργαλείων χειρός των τύπων που χρησιμοποιούνται στη γεωργία, στην κηπουρική ή στη δασοκομία
25.73.2	Κατασκευή χειροπρίων· λεπίδων για πρίονια κάθε είδους
25.73.3	Κατασκευή άλλων εργαλείων χειρός
25.73.4	Κατασκευή εναλλάξιμων εργαλείων για εργαλεία χειρός ή για εργαλειομηχανές, που είτε λειτουργούν με ρεύμα είτε χωρίς ρεύμα
28.30.3	Κατασκευή μηχανημάτων εδάφους
28.30.4	Κατασκευή χορτοκοπτικών μηχανών για χλοοτάπητες, πάρκα ή αθλητικά γήπεδα
28.30.5	Κατασκευή θεριστικών μηχανημάτων
11.01.1	Παραγωγή αποσταγμένων αλκοολούχων ποτών
13.20.1	Ύφανση υφασμάτων (εκτός των ειδικών υφασμάτων), από φυσικές ίνες εκτός του βαμβακιού
13.20.2	Ύφανση βαμβακερών υφασμάτων
13.20.3	Ύφανση υφασμάτων (εκτός των ειδικών υφασμάτων), από τεχνητές ή συνθετικές συνεχείς ή ασυνεχείς ίνες
13.20.4	Ύφανση υφασμάτων με πέλος, θηλειωτών υφασμάτων σπογγώδους μορφής (πετσετέ) και άλλων ειδικών υφασμάτων
13.93.1	Κατασκευή χαλιών και κιλιμιών
14.12.1	Κατασκευή ανδρικών ενδυμάτων εργασίας
14.12.2	Κατασκευή γυναικείων ενδυμάτων εργασίας
14.12.3	Κατασκευή άλλων ενδυμάτων εργασίας
15.12.1	Κατασκευή ειδών σελοποιίας και σαγής· αποσκευών, τσαντών και παρόμοιων ειδών· άλλων δερμάτινων ειδών
16.10.1	Παραγωγή ξυλείας, προιονισμένης ή τελεκημένης κατά μήκος, τεμαχισμένης ή αποφλοιωμένης, με πάχος > 6 mm· στρωτήρων (τραβερσών) σιδηροδρόμων ή τροχιοδρόμων από μη εμποτισμένη ξυλεία
16.10.2	Παραγωγή ξυλείας συνεχώς διαμορφωμένης κατά μήκος οποιασδήποτε άκρης ή επιφάνειας· ξυλόμαλλου· ξυλάλευρου· ξυλείας σε πελεκούδια ή σε μόρια
16.10.3	Παραγωγή ακατέργαστης ξυλείας· στρωτήρων (τραβερσών) σιδηροδρόμων ή τροχιοδρόμων από ξύλο, εμποτισμένης ή κατά άλλο τρόπο επεξεργασίας
16.23.1	Κατασκευή τεχνουργημάτων λεπτοξυλουργικής και χονδροξυλουργικής για οικοδομές (εκτός από τα προκατασκευασμένα κτίρια), από ξύλο

Κ.Α.Δ. 2008	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΛΑΔΟΥ
16.29.2	Κατασκευή ειδών από φελλό, άχυρο ή άλλα υλικά σπάρτοπλεκτικής· ειδών καλαθοπλεκτικής
17.21.1	Κατασκευή κυματοειδούς χαρτιού και χαρτονιού και κιβωτίων από χαρτί και χαρτόνι.
20.14.72	Παραγωγή ξυλάνθρακα
20.41.3	Παραγωγή σαπουνιού, παρασκευασμάτων πλύσης και καθαρισμού
20.41.4	Παραγωγή ευδών παρασκευασμάτων και κεριών
20.53.1	Παραγωγή αιθέριων ελαίων
23.13.1	Κατασκευή κοίλου γυαλιού
23.41.1	Κατασκευή κεραμικών ειδών οικιακής χρήσης και κεραμικών διακοσμητικών ειδών
23.49.1	Παραγωγή άλλων προϊόντων κεραμικής
25.71.11	Κατασκευή μαχαιριών (εκτός των μαχαιριών για μηχανές) και ψαλιδιών και λεπίδων τους
25.73.1	Κατασκευή εργαλείων χειρός των τύπων που χρησιμοποιούνται στη γεωργία, στην κηπουρική ή στη δασοκομία
25.73.2	Κατασκευή χειροπρίονων· λεπίδων για πριόνια κάθε είδους
25.73.3	Κατασκευή άλλων εργαλείων χειρός
25.73.4	Κατασκευή εναλλάξιμων εργαλείων για εργαλεία χειρός ή για εργαλειομηχανές, που είτε λειτουργούν με ρεύμα είτε χωρίς ρεύμα
28.30.3	Κατασκευή μηχανημάτων εδάφους
28.30.4	Κατασκευή χορτοκοπτικών μηχανών για χλοοτάπητες, πάρκα ή αθλητικά γήπεδα
28.30.5	Κατασκευή θεριστικών μηχανημάτων
28.30.6	Κατασκευή μηχανημάτων για εκτόξευση, διασπορά ή ψεκασμό υγρών ή κονιοποιημένων προϊόντων για τη γεωργία ή την κηπουρική
28.30.7	Κατασκευή ρυμουλκούμενων ή ημιρυμουλκούμενων οχημάτων που διαθέτουν συστήματα φόρτωσης ή εκφόρτωσης, για γεωργικούς σκοπούς
28.30.8	Κατασκευή άλλων αγροτικών μηχανημάτων
28.30.9	Κατασκευή μερών αγροτικών μηχανημάτων και εξοπλισμού·
31.01	Κατασκευή επίπλων για γραφεία και καταστήματα
31.02	Κατασκευή επίπλων κουζίνας
31.09.1	Κατασκευή άλλων επίπλων και μερών τους
31.09.91	Υπηρεσίες ταπετσαρίσματος καρεκλών και καθισμάτων, όχι γραφείου και εκτός οχημάτων
31.09.92	Υπηρεσίες τελειοποίησης (φινιρίσματος) νέων επίπλων (εκτός του ταπετσαρίσματος καρεκλών και καθισμάτων)
32.12.1	Κατασκευή κοσμημάτων και συναφών ειδών
32.20.1	Κατασκευή πιάνων και άλλων έγχορδων και πνευστών μουσικών οργάνων, ηλεκτρικών οργάνων με κλίμακα πλήκτρων, μετρονόμων, διαπασών· μηχανισμών για μουσικά κουτιά
32.20.2	Κατασκευή μερών και εξαρτημάτων μουσικών οργάνων
47.11.10.05	Λιανικό εμπόριο ειδών παντοπωλείου
47.25.2	Λιανικό εμπόριο ποτών σε εξειδικευμένα καταστήματα
47.78.89.04	Λιανικό εμπόριο διάφορων τουριστικών και λοιπών παρόμοιων ειδών λαϊκής τέχνης
95.23.1	Υπηρεσίες επισκευής υποδημάτων και δερμάτινων ειδών
79.1	Δραστηριότητες ταξιδιωτικών πρακτορείων και γραφείων οργανωμένων ταξιδιών
77.21.10	Υπηρεσίες ενοικίασης και χρηματοδοτικής μίσθωσης ειδών αναψυχής και αθλητισμού
90.03.11	Υπηρεσίες που παρέχονται από συγγραφείς, συνθέτες, γλύπτες και άλλους καλλιτέχνες, εκτός των καλλιτεχνών του θεάματος
90.04	Εκμετάλλευση αιθουσών θεαμάτων και συναφείς δραστηριότητες
93.21	Δραστηριότητες πάρκων αναψυχής και άλλων θεματικών πάρκων
93.29	Άλλες δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας
93.11	Εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων
96.01	Πλύσιμο και (στεγνό) καθάρισμα κλωστούφαντουργικών και γούνινων προϊόντων
96.02.11	Υπηρεσίες κομμωτηρίων γυναικών και κοριτσιών
96.02.12	Υπηρεσίες κομμωτηρίων και κουρείων ανδρών και αγοριών
96.04	Δραστηριότητες σχετικές με τη φυσική ευεξία