

Σημαντικές αλλαγές στην επιχορήγηση των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων σύμφωνα με σχέδιο νόμου τροποποίησης του αναπτυξιακού νόμου που κατατέθηκε στις 23/1/09 στην βουλή.

Κατατέθηκε στις 23/1/09 στη βουλή σχέδιο νόμου που τροποποιεί τις διατάξεις του νόμου 3299/2004, σε ότι αφορά την επιχορήγηση των ξενοδοχειακών μονάδων. Το σχέδιο νόμου αναμένεται να ισχύσει μετά τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους διατάξεις του. **Σημειώνεται ότι οι παρακάτω αλλαγές μπορεί τελικά να μην ισχύσουν επακριβώς όπως παρουσιάζονται, καθώς ενδέχεται να υπάρξουν μεταβολές αυτών κατά τη συζήτηση και την ψήφιση του σχεδίου νόμου.** Οι σημαντικότερες αλλαγές είναι:

- Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις θέτουν ως προϋπόθεση την αναβάθμιση των ξενοδοχείων σε κατηγορίες ανώτερες από τις ισχύουσες διατάξεις (τεσσάρων αστέρων), στο πλαίσιο της υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων εκσυγχρονισμού τους.
- Επίσης επιμηκύνεται το απαιτούμενο χρονικό διάστημα στα δέκα έτη (από πέντε έτη που ισχύει σήμερα) από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης προηγούμενου εκσυγχρονισμού.
- Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Τουριστικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων καθορίζονται τμήματα της Επικράτειας που παρουσιάζουν υπερσυγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας, στα οποία δεν έχουν εφαρμογή οι ενισχύσεις του νόμου για ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακών μονάδων».

Με βάση τις παραπάνω προτεινόμενες τροποποιήσεις κάποιες από τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις θα χάσουν τη δυνατότητα που έχουν για ενίσχυση συγκεκριμένων επενδυτικών τους προγραμμάτων από τον Αναπτυξιακό Νόμο. **Τα επενδυτικά προγράμματα που σήμερα ενισχύονται, και δεν θα ενισχύονται μετά τη δημοσίευση της τροποποίησης του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης είναι:**

- Επενδυτικά σχέδια εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων δύο αστέρων και τριών αστέρων που δεν σκοπεύουν να αναβαθμιστούν σε ξενοδοχειακές μονάδες τεσσάρων αστέρων.
- Επενδυτικά σχέδια εκσυγχρονισμού ξενοδοχειακών μονάδων δύο αστέρων και άνω, που το χρονικό διάστημα από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης ολοκλήρωσης προηγούμενου εκσυγχρονισμού είναι μεγαλύτερο από 5 έτη (σημερινό κριτήριο επιλογής) αλλά μικρότερο από 10 έτη.
- Επενδυτικά σχέδια ίδρυσης νέων μονάδων ή επέκτασης υπαρχουσών μονάδων σε τμήματα της Επικράτειας για τα οποία θα προσδιοριστεί με υπουργική απόφαση ότι παρουσιάζουν υπερσυγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας.

Οι επιχειρήσεις που συγκαταλέγονται στις παραπάνω περιπτώσεις έχουν μία τελευταία ενδεχομένως ευκαιρία υποβολής πρότασης στον αναπτυξιακό νόμο, πριν από τη δημοσίευση της τροποποίησης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, αρκεί να κινηθούν γρήγορα και αποφασιστικά.

Η ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. έχοντας υποβάλλει στον αναπτυξιακό νόμο με επιτυχία κάποιες από τις μεγαλύτερες επενδυτικές προτάσεις στον τομέα του τουρισμού στην Ελλάδα, διαθέτει την ετοιμότητα και τη συσσωρευμένη εμπειρία στην ανάλυση αλλά και ταχεία ετοιμασία και υποβολή των φακέλων των επενδυτικών προτάσεων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού νόμου σε όλα τα τμήματα της επικράτειας για περισσότερο από 15 έτη, με υψηλά ποσοστά επιτυχίας.

Η επαγγελματική συνέπεια και ευσυνειδησία των στελεχών της εταιρείας σε συνδυασμό με την άρτια επιστημονική κατάρτισή τους αποτελούν τις καλύτερες προϋποθέσεις για την επιτυχία του σχεδιασμού και της υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού νόμου.

Ο **οδηγός τουριστικών επενδύσεων** που έχει ετοιμάσει η ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. (<http://www.atlantisresearch.gr>), αποτελεί έναν λειτουργικό οδηγό κατανόησης των προβλέψεων του νόμου και των σχετικών αποφάσεων **όπως ισχύει σήμερα.**

Υπεύθυνοι επικοινωνίας γραφείου Αθηνών:

Θύρσος Χατζηκώστας, τηλ. 210 6563800, 803, κιν. 6949 735338, e-mail: hadjicostas@atlantisresearch.gr
Χρήστος Βαγενάς, τηλ. 210 6563807, κιν. 6940 822913, e-mail: vagenas@atlantisresearch.gr

Υπεύθυνοι επικοινωνίας γραφείου Θεσσαλονίκης:

Νίκος Τάτλης, Τηλ. 2310 531000, εσωτ. 128, κιν. 6948 403466, e-mail: tatlis@atlantisresearch.gr
Κώστας Βεγήρης, τηλ. 2310 531000, εσωτ. 127, κιν 6957 200462 e-mail: vegiris@atlantisresearch.gr
Δημήτρης Δίτσικας τηλ 2310 531000 εσωτ. 112, κιν 6943 293061 e-mail: ditsikas@atlantisresearch.gr

Υπεύθυνη επικοινωνίας γραφείου Κρήτης:

Ελίνα Βασάλου, Τηλ. 2810 542700, Κιν. 6944 296741, e-mail: vassalou@atlantisresearch.gr

Υπεύθυνη επικοινωνίας γραφείου Πατρών:

Χρύσα Γκολφινόπουλου, τηλ. 2610 272120, κιν. 6956 303128, e-mail: golfinopoulou@atlantisresearch.gr