

## LEADER ΠΗΛΙΟΥ

Το πρόγραμμα αποτελεί νέα σημαντική ευκαιρία για φυσικά πρόσωπα, πολύ μικρές & μικρές επιχειρήσεις και δημόσιους φορείς, που θέλουν να επενδύσουν σε αγροτουρισμό, βιοτεχνίες, έργα υποδομών, ταβέρνες, καφενεία κλπ. Οι επενδύσεις θα πρέπει να υλοποιηθούν σε μικρά Δημοτικά και Τοπικά Διαμερίσματα του Νομού Μαγνησίας (αναγράφονται παρακάτω στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV) από νέες ή υφιστάμενες επιχειρήσεις. Τα ποσοστά επιχορήγησης των επενδύσεων κυμαίνονται από 50% έως 100%.

Οι υποψήφιες επιχειρήσεις που επιθυμούν να επιχορηγηθούν θα πρέπει να υποβάλλουν ολοκληρωμένο και τεκμηριωμένο φάκελο υποψηφιότητας (πρόταση που περιλαμβάνει εμπειριστατωμένη οικονομοτεχνική μελέτη και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται παρακάτω στο Παράρτημα I), καθώς το πρόγραμμα έχει συγκεκριμένα χρήματα προς διάθεση και αναμένεται να είναι ιδιαίτερα ανταγωνιστικό.

### Ενδεικτικές επιλέξιμες επιχειρήσεις

- Φυσικά, Νομικά Πρόσωπα (ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, Ατομικές, Αγρότες) και Συνεταιρισμοί.
- Φορείς του Δημοσίου (Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης κλπ).
- Φορείς Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα (Πολιτιστικοί Σύλλογοι κλπ).

### Οι επιλέξιμες επενδύσεις

- δύνανται να αφορούν ενδεικτικά τα παρακάτω:
- Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί, υποδομών διανυκτέρευσης (ενοικιαζόμενα δωμάτια κλπ όπως αναλύεται παρακάτω στο Παράρτημα II).
  - Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί χώρων εστίασης και αναψυχής (ταβέρνες, παραδοσιακά καφενεία κλπ).
  - Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί επισκέψιμων αγροκτημάτων.
  - Ιδρύσεις, επεκτάσεις, εκσυγχρονισμοί επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών για την εξυπηρέτηση του τουρισμού της υπαίθρου (εναλλακτικές μορφές τουρισμού, χώροι αθλοπαιδιών, χώροι γευσιγνωσίας).
  - Ιδρύσεις, επεκτάσεις και εκσυγχρονισμοί βιοτεχνικών μονάδων.
  - Ιδρύσεις, επεκτάσεις και εκσυγχρονισμοί λοιπών επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών (κομμωτήρια κλπ).
  - Ίδρυση και εκσυγχρονισμός τοπικών κέντρων τουριστικής πληροφόρησης (γραφεία – περίπτερα ενημέρωσης και πληροφόρησης).
  - Έργα υποδομής μικρής κλίμακας (μικρά εγγειοβελτιωτικά έργα, έργα διαχείρισης υδατικών πόρων κλπ).
  - Ενίσχυση πολιτιστικών εκδηλώσεων και εκδηλώσεων ανάδειξης και διατήρησης της τοπικής κληρονομιάς-στήριξη πολιτιστικών φορέων.

**Ο προϋπολογισμός** της κάθε πρότασης μπορεί να ανέλθει μέχρι 600.000€, ανάλογα με το είδος της επένδυσης.

Ενδεικτικά, ο προϋπολογισμός για τουριστικά καταλύματα μπορεί να είναι μέχρι 600.000€, για παραδοσιακές ταβέρνες & παραδοσιακά καφενεία μέχρι 300.000€, για μεταποίηση γεωργικών προϊόντων μέχρι 500.000€, για βιοτεχνίες 300.000€ κλπ.

**Η επιδότηση** ανέρχεται, ανάλογα με το είδος της επένδυσης, από **50%-100%**.

Ενδεικτικά, η επιδότηση για βιοτεχνικές μονάδες, τουριστικά καταλύματα, ταβέρνες και καφενεία είναι 50%, ενώ για άλλες επενδύσεις όπως έργα υποδομής, ενίσχυση πολιτιστικών εκδηλώσεων κλπ ανέρχεται στο 100%.

Το υπόλοιπο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού (δηλαδή το ποσοστό πλην της επιχορήγησης) θα καλύπτεται με **ίδια κεφάλαια** ή/και **τραπεζικό δανεισμό**. Για την υποβολή της πρότασης **απαιτείται τεκμηρίωση ιδίων κεφαλαίων ή/και τραπεζικού δανεισμού (προέγκριση δανείου από τράπεζα)**.

Η **διάρκεια ολοκλήρωσης** των Επενδυτικών Σχεδίων που θα εγκριθούν είναι μέχρι 24 μήνες, με δυνατότητα 6μηνης παράτασης.

**Επιδοτούμενες δαπάνες:** Η διαμόρφωση του συνολικού προτεινόμενου προϋπολογισμού από την επιχείρηση, μπορεί να περιλαμβάνει ενδεικτικά τα εξής (αναγράφονται και στο Παράρτημα III):

- Ανέγερση κτιρίων και δαπάνες κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως δαπάνες υδραυλικών εργασιών, θέρμανσης κλπ.
- Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου προκειμένου να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις λειτουργίας της επιχείρησης, όπως ισοπεδώσεις, περιφράξεις, φωτισμός, φυτεύσεις, κλπ.
- Προμήθεια μηχανημάτων, εξοπλισμού και λογισμικού.
- Δαπάνες προβολής και προώθησης, όπως η έκδοση διαφημιστικών φυλλαδίων κλπ.
- Αμοιβές μηχανικών και συμβούλων, δαπάνες έκδοσης των απαραίτητων αδειών, δαπάνες για μελέτες σκοπιμότητας και οικονομοτεχνικές μελέτες για την εγκατάσταση ΑΠΕ κ.λπ. Οι ανωτέρω δαπάνες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 12% του συνολικού κόστους της επένδυσης.

**Η υποβολή των προτάσεων θα πραγματοποιείται μέχρι 21 Ιουνίου 2011.**  
**Η έναρξη υλοποίησης του έργου πρέπει να γίνει μετά την υποβολή της πρότασης.**

Η **ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ**, έχοντας ασχοληθεί από το 1992 με παρόμοια προγράμματα και με εξαιρετική επιτυχία, είναι σε θέση να αναλάβει, όχι μόνο την εκπόνηση και υποβολή της πρότασής σας, αλλά και το συνολικό σχεδιασμό, τη μελέτη καθώς και τη διαχείριση της υλοποίησης της επένδυσης μέχρι την εκταμίευση της επιχορήγησης.

**Υπεύθυνος επικοινωνίας Κεντρικής Ελλάδας:**

**Χρήστος Βαγενάς**, τηλ. 22310 23270, κιν.6972822920, e-mail: [vagenas@atlantisresearch.gr](mailto:vagenas@atlantisresearch.gr)

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΤΗΤΑΣ

- 1.1 Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου του υποψήφιου επενδυτή.
- 1.2 Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης του υποψήφιου επενδυτή .
- 1.3 Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα του υποψήφιου επενδυτή/εταιρίας.
- 1.4 Για υφιστάμενες επιχειρήσεις να εξασφαλίζεται η νόμιμη λειτουργία τους (άδεια λειτουργίας, σήμα ΕΟΤ).
- 1.5 Για την πιστοποίηση της μορφής του υποψήφιου επενδυτή προσκομίζονται κατά περίπτωση τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
  - I. καταστατικό και τυχόν ΦΕΚ τροποποιήσεων αυτού ή σχέδιο καταστατικού, ΦΕΚ ορισμού νόμιμου εκπρόσωπου,
  - II. πίνακας μετόχων/εταίρων από ειδικό βιβλίο κατά την καταληκτική ημερομηνία,
  - III. Ο τελευταίος ισολογισμός καθώς και ακριβή αντίγραφα των θεωρημένων Ισοζυγίων Γενικών και Αναλυτικών Καθολικών για το χρονικό διάστημα των τελευταίων δώδεκα μηνών πριν την καταληκτική ημερομηνία της πρόσκλησης για τις εταιρίες που τηρούν βιβλία Γ' κατηγορίας. (Στις περιπτώσεις εταιριών ΟΕ, ΕΕ και ΕΠΕ που έχουν συσταθεί από χρόνο μεγαλύτερο της τριετίας).
  - IV. Ένορκη βεβαίωση στην οποία βεβαιώνεται ότι δεν έχει απολεσθεί πάνω από το μισό του κεφαλαίου και άνω του ενός τετάρτου του κεφαλαίου αυτού κατά τη διάρκεια των τελευταίων δώδεκα μηνών. (στην περίπτωση εταιριών που τηρούν βιβλία Β' κατηγορίας).
  - V. Επικυρωμένα αντίγραφα των Ε1, Ε3 και Ε5 τριών τελευταίων ετών και Ε7 του οικονομικού έτους υποβολής του φακέλου υποψηφιότητας (αν δεν έχουν υποβληθεί υποβάλλονται τα αμέσως προηγούμενα με υπεύθυνη δήλωση θεωρημένη από την αντίστοιχη ΔΟΥ για μη υποβολή τους).
  - VI. Αναλυτική περιοδική κατάσταση ΙΚΑ. Σε περίπτωση μετόχων Α.Ε. που λαμβάνουν μισθό, τη σχετική εντολή της Γ.Σ.
  - VII. Υπεύθυνη Δήλωση ότι η υφιστάμενη επιχείρηση είναι πολύ μικρή ΜΜΕ ή ότι η νέα επιχείρηση που θα δημιουργηθεί θα είναι πολύ μικρή ΜΜΕ σύμφωνα με τον Καν (ΕΚ) 800/2008 και τη σύσταση 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής. Η δήλωση διαμορφώνεται σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα «Διευκρινήσεις επί των κριτηρίων επιλεξιμότητας και επιλογής».
  - VIII. Υπεύθυνη Δήλωση ότι η υφιστάμενη επιχείρηση είναι ή ότι η νέα επιχείρηση που θα δημιουργηθεί θα είναι ανεξάρτητη, συνδεδεμένη ή συνεργαζόμενη σύμφωνα με τον Καν (ΕΚ) 800/2008 και τη σύσταση 2003/361/ΕΚ της Επιτροπής. Η δήλωση διαμορφώνεται σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα «Διευκρινήσεις επί των κριτηρίων επιλεξιμότητας και επιλογής».
  - IX. Στις περιπτώσεις υποψήφιων δικαιούχων ΟΤΑ ή Νομικών Προσώπων, απόφαση του αρμοδίου οργάνου τους για υποβολή πρότασης.

Ως προς τους δικαιούχους του υπομέτρου L311, αυτοί θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Αντλούν τουλάχιστον το 50% του ατομικού τους εισοδήματος από γεωργικές δραστηριότητες που ασκούνται στα όρια της εκμετάλλευσής τους και παράλληλα δεν αφιερώνουν για δραστηριότητες εκτός των ορίων της γεωργικής εκμετάλλευσης πάνω από 50% του συνολικού χρόνου απασχόλησής τους, ή

- Αντλούν τουλάχιστον το 50% του ατομικού του εισοδήματος από αγροτικές δραστηριότητες (γεωργία, κτηνοτροφία, αγροτουρισμό, αγροβιοτεχνία, αλιεία - πλην υπερπόντιας - δασικές δραστηριότητες και δραστηριότητες προστασίας του φυσικού χώρου) υπό τον όρο ότι τουλάχιστον το 25% του συνολικού του εισοδήματος προέρχεται από γεωργικές - κτηνοτροφικές δραστηριότητες που ασκούνται στα όρια της εκμετάλλευσής τους και παράλληλα δεν αφιερώνουν για δραστηριότητες εκτός γεωργικής εκμετάλλευσης χρόνο μεγαλύτερο του 50% του συνολικού χρόνου απασχόλησής τους.

- Να είναι Νέος Γεωργός στο πλαίσιο του καθεστώτος ενίσχυσης του μέτρου 112 "Εγκατάσταση Νέων Γεωργών" του ΠΑΑ.

Η πιστοποίηση της ιδιότητας του γεωργού γίνεται από τη σύγκριση των γεωργικών εισοδημάτων με τα συνολικά ατομικά όπως δηλώνονται κατά πηγή στο εκκαθαριστικό σημείωμα (μέσος όρος των διαθέσιμων στοιχείων της τελευταίας τριετίας). Σε ό,τι αφορά το χρόνο εξωγεωργικής απασχόλησης, υπολογίζεται από το μέσο όρο των ημερομισθίων των διαθέσιμων στοιχείων της τελευταίας τριετίας, όπως εμφανίζονται στη βεβαίωση του ασφαλιστικού τους ταμείου ή του φορέα εργασίας.

Στην περίπτωση που ο δικαιούχος είναι Νέος Γεωργός, για την ταυτοποίηση της ιδιότητάς του η ΟΤΔ απευθύνεται στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.

Στις λοιπές περιπτώσεις (Γεωργός κατά κύρια ή μερική απασχόληση) προσκομίζονται:

- Ενιαία Δήλωση Εκμετάλλευσης του έτους υποβολής της πρότασης.

- Βεβαίωση στον κλάδο κύριας ασφάλισης του ΟΓΑ ή σε περίπτωση μη κύριας ασφάλισης στον ΟΓΑ, βεβαίωση του ασφαλιστικού φορέα ή αντίγραφο βιβλιαρίων ασφάλισης που να προκύπτει ο αριθμός των ασφαλιστικών του ημερομισθίων τα τελευταία τρία έτη.

- Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας από τον οικείο Δήμο.

- Αντίγραφα εκκαθαριστικών σημειωμάτων των τριών τελευταίων ετών ή φορολογικών δηλώσεων (Ε1) σε περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί εκκαθαριστικό σημείωμα.

Οι υποψήφιοι δικαιούχοι του υπομέτρου L311 θα πρέπει επιπλέον να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση ότι η υφιστάμενη επιχείρηση είναι πολύ μικρή ΜΜΕ ή ότι η νέα επιχείρηση που θα δημιουργηθεί θα είναι πολύ μικρή ΜΜΕ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο σημείο (vi) ανωτέρω.

1.6 Για την απόδειξη της ιδιωτικής συμμετοχής προσκομίζονται κατά περίπτωση βεβαίωση τράπεζας που να δηλώνει το καταρχήν ενδιαφέρον για δανειοδότηση του υποψηφίου στην περίπτωση που μέρος της πρότασης θα καλυφθεί με δάνειο, βεβαιώσεις καταθέσεων κλπ.

1.7 Ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς της πρότασης μπορούν να γίνουν αποδεκτά: τίτλοι κυριότητας (συμβόλαιο πώλησης, δωρεά, γονική παροχή, δικαστική απόφαση αναγνωριστική χρησικτησίας, κληρονομική διαδοχή κ.λπ.), οι οποίοι θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά από το αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ιδιοκτησίας και μεταγραφής, πολυετές μισθωτήριο συμβόλαιο, σύμβαση χρυσιδανείου, σύμβαση παραχώρησης χρήσης ή και οποιοδήποτε άλλο στοιχείο αποδεικνύει κατά περίπτωση την κατοχή ή χρήση κυρίως στις περιπτώσεις ανυπαρξίας τίτλων για δημόσιες εκτάσεις και για πράξεις δημοσίου χαρακτήρα. Στις περιπτώσεις μίσθωσης και εφόσον στην

πρόταση προβλέπονται νέες κτιριακές εγκαταστάσεις απαιτείται συμβολαιογραφικό έγγραφο μίσθωσης με διάρκεια τουλάχιστον 20 ετών από την ημερομηνία υποβολής αίτησης για ένταξη στο τοπικό πρόγραμμα και πιστοποιητικό μεταγραφής. Για λοιπές επενδύσεις (βελτίωση κτιριακών εγκαταστάσεων ή και προμήθεια εξοπλισμού) απαιτείται συμφωνητικό μίσθωσης ή επαγγελματικής μίσθωσης (για επιχειρήσεις), θεωρημένο από τη Δ.Ο.Υ, διάρκειας τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης και στην περίπτωση που το συμφωνητικό έχει συνολική διάρκεια άνω των 9 ετών να έχει συνταχθεί συμβολαιογραφικά και να έχει μεταγραφεί εν συνεχεία στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο. Αντίστοιχα, τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα πρέπει να τηρούνται για συμβάσεις χρυσιδανείου ή συμβάσεις παραχώρησης χρήσης.

1.8 Στοιχεία ετοιμότητας επενδυτικού σχεδίου, όπως Τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης (κλίμακα 1:200) υπογεγραμμένα από μηχανικό, Αρχιτεκτονικά σχέδια υπογεγραμμένα από μηχανικό κλπ.

1.9 Αναλυτικές προσφορές και προοπτικούς για το σύνολο των δαπανών της επένδυσης.

**ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΙ ΚΑΠΟΙΑ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΤΕΛΙΚΑ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ.**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΕΙΔΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ**

**Α. Μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτισμάτων σε τουριστικά καταλύματα.**

Ενισχύεται η επισκευή, αποκατάσταση παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων και η μετατροπή τους σε τουριστικά καταλύματα, σε εφαρμογή αρχιτεκτονικής μελέτης, που συντάσσεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο π.δ. 33/1979 (Φ.Ε.Κ. 10/Α'/24.1.1979) και την υπ' αριθμ. 532249/27.7.1994 (Φ.Ε.Κ. 616/Β'/9.8.1994) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Ε.Ο.Τ. Τα ανωτέρω κτίσματα πρέπει να είναι χαρακτηρισμένα ως παραδοσιακά ή διατηρητέα από τις αρμόδιες κατά τόπους Υπηρεσίες του Υ.Π.Ε.Χ.Δ.Ε. ή του ΥΠ.ΠΟ.

**Β. Ίδρυση κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων**

Οι λειτουργικές μορφές και κατηγορίες κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, της παρ.1Α του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, που δύνανται να ενισχυθούν στο πλαίσιο προώθησης του αγροτικού τουρισμού και του τουρισμού με την ευρεία έννοια, είναι οι ακόλουθες:

1. Ξενοδοχεία κλασσικού τύπου, 5, 4 και 3 αστέρων:

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές που προβλέπονται στο π.δ. 43/2002 (Φ.Ε.Κ. 43/Α'/2002), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12403/25.7.2007 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 1441/Β') και ισχύει κάθε φορά. Ελάχιστη δυναμικότητα 10 δωμάτια, 20 κλίνες. Μέγιστη δυναμικότητα: 40 κλίνες.

2. Ξενοδοχεία τύπου επιπλωμένων διαμερισμάτων 5, 4 και 3 αστέρων:

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες, που προβλέπονται στο π.δ. 43/2002 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 12403/25.7.2007 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης και ισχύει κάθε φορά. Ελάχιστη δυναμικότητα: 20 κλίνες. Μέγιστη δυναμικότητα: 40 κλίνες.

3. Οργανωμένες Τουριστικές κατασκηνώσεις Γ' τάξης και άνω:

Η ίδρυση οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων Γ' τάξης και άνω, γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 530992/1987 (Φ.Ε.Κ. 557/Β'/1987) απόφαση του Ε.Ο.Τ., όπως ισχύει κάθε φορά.

**Γ. Ίδρυση μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων**

Οι λειτουργικές μορφές και κατηγορίες μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων, της παρ.1Β του άρθρου 2 του ν. 2160/1993, που δύνανται να ενισχυθούν στο πλαίσιο προώθησης του αγροτικού τουρισμού και του τουρισμού με την ευρεία έννοια, είναι οι ακόλουθες:

1. Τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες:

Οι Τουριστικές Επιπλωμένες κατοικίες είναι μεμονωμένες ή σε σειρά ή σε συγκρότημα μονόροφες ή δύοροφες μονοκατοικίες που έχουν αυτοτέλεια λειτουργίας, ανεξάρτητη εξωτερική προσπέλαση η κάθε μία και ιδιωτικότητα.

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές και διαδικασίες που προβλέπονται στην αριθμ. 530992/87 (ΦΕΚ 557/Β'/87) απόφαση του ΕΟΤ, όπως ισχύει κάθε φορά.

Ελάχιστος απαιτούμενος αριθμός κατοικιών 2. Ελάχιστος συνολικός αριθμός κλινών 10.

2. Ενοικιαζόμενα δωμάτια 4 «κλειδιών», σε συγκρότημα μέχρι 10 δωματίων:

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στο π.δ. 337 (Φ.Ε.Κ. 281/Α'/28.12.2000), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 13635/3.11.2006 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης (Φ.Ε.Κ. 1684/Β') και ισχύει κάθε φορά. Ελάχιστη δυναμικότητα: 5 δωμάτια, 10 κλίνες.

3. Ενοικιαζόμενα επιπλωμένα διαμερίσματα 4 «κλειδιών» σε συγκρότημα μέχρι 20 δωματίων:

Η ίδρυσή τους γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζονται στο π.δ. 337 όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 13635/3.11.2006 απόφαση Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης και ισχύει κάθε φορά. Το καθιστικό συνυπολογίζεται στον αριθμό των δωματίων. Ελάχιστη δυναμικότητα: 5 δωμάτια, 10 κλίνες.

**Δ. Επέκταση κύριων και μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων**

Ενισχύεται η επέκταση κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που λειτουργούν με ειδικό σήμα λειτουργίας του Ε.Ο.Τ., εφόσον μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης το σύνολο του τουριστικού καταλύματος (αρχικό κατάλυμα συν επέκταση) ανήκει στις λειτουργικές μορφές και κατηγορίες του άρθρου 2 της αριθμ. 2974/8.4.2009 ΚΥΑ και μόνον υπό τους όρους και περιορισμούς που προαναφέρθηκαν στις περιπτώσεις Α, Β, Γ. Η συνολική δυναμικότητα του τουριστικού καταλύματος συμπεριλαμβανομένης της επέκτασης θα είναι σύμφωνη με τα αναφερόμενα στο Άρθρο 2 της αριθμ. 2974/8.4.2009 ΚΥΑ ανά λειτουργική μορφή και κατηγορία τουριστικού καταλύματος.

Ε. Εκσυγχρονισμός κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων

1. Ενισχύεται ο ποιοτικός εκσυγχρονισμός κύριων και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που λειτουργούν με ειδικό σήμα λειτουργίας του Ε.Ο.Τ., ανεξαρτήτως λειτουργικής μορφής και τάξης.
2. Η χορήγηση της ενίσχυσης είναι δυνατή, εφόσον με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων, εργασιών και προμηθειών που συνιστούν τον ποιοτικό εκσυγχρονισμό, τα καταλύματα κατατάσσονται σε λειτουργικές μορφές και κατηγορίες των περιπτώσεων Α, Β παραπάνω. Η απόφαση της οικείας Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού του Ε.Ο.Τ., με την οποία εγκρίνεται η τροποποιητική αρχιτεκτονική μελέτη για τη μετατροπή του καταλύματος σε λειτουργική μορφή και κατηγορία των περιπτώσεων Α, Β, Γ παραπάνω, αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την χορήγηση ενίσχυσης των επενδύσεων ποιοτικού εκσυγχρονισμού.

ΣΤ. Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις

Λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις που περιγράφονται στην υπ' αριθμ. 530992/1987 (Φ.Ε.Κ. 557/Β'/1987) απόφαση του Ε.Ο.Τ. όπως ισχύει κάθε φορά, υλοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της απόφασης αυτής και τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας.

Περιορισμοί:

Η ίδρυση και επέκταση των τουριστικών καταλυμάτων υπόκειται στους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- α. Για τις μορφές καταλυμάτων των παραπάνω περιπτώσεων Β, Γ ισχύουν οι περιορισμοί που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 2647/ΥΠΕΘΟ /538866/ΕΙΔ135/ ΕΟΤ/19.11.1986 (Φ.Ε.Κ. 797/Β'/1986) απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας «Μέτρα για την ελεγχόμενη τουριστική ανάπτυξη και την αναβάθμιση της τουριστικής προσφοράς περιοχών της Χώρας. Καθορισμός περιοχών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.
- β. Σε οικόπεδα ή γήπεδα ευρισκόμενα σε απόσταση μικρότερη των 3 χλμ. από τις ακτές δεν ενισχύεται η ίδρυση ενοικιαζόμενων δωματίων 4 «κλειδιών» και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων 4 «κλειδιών».
- γ. Σε παραδοσιακούς οικισμούς ενισχύεται μόνο η μετατροπή σε κατάλυμα παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων, καθώς και η ίδρυση τουριστικών επιπλωμένων κατοικιών.
- δ. Η ενίσχυση ίδρυσης ή επέκτασης ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων διαμερισμάτων είναι δυνατή, τηρουμένων και των περιορισμών των παραπάνω περιπτώσεων α, β και γ, μόνο σε οικόπεδα που βρίσκονται εντός σχεδίου, εντός οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 ή εντός οριοθετημένων οικισμών με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων.
- ε. Όλες οι ενισχύσεις χορηγούνται υπό τον όρο ότι έχει προηγηθεί η τήρηση των νόμιμων διαδικασιών και η λήψη των νομίμων αδειών για την ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό των αντίστοιχων καταλυμάτων και λοιπών εγκαταστάσεων από τους αρμόδιους φορείς.

### ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ – ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΟΥ ΕΠΙΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑΙ

1. Δαπάνες κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως δαπάνες οικοδομικών, υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, θέρμανσης κ.λπ.,
2. δαπάνες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου προκειμένου να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις λειτουργίας της επιχείρησης, όπως ισοπεδώσεις, διαμορφώσεις, συνδέσεις με δίκτυα κοινής ωφέλειας, περιφράξεις, φωτισμός, φυτεύσεις, κ.λπ.,
3. δαπάνες αγοράς καινούργιου μηχανολογικού εξοπλισμού, περιλαμβανομένου του λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών, μέχρι την αγοραστική του αξία. Περιλαμβάνονται οι δαπάνες μεταφοράς και εγκατάστασης,
4. δαπάνες αγοράς λοιπού εξοπλισμού απαραίτητου για τη λειτουργία της επιχείρησης συμπεριλαμβανομένης της αγοράς παραδοσιακών ξύλινων σκαφών, λοιπών σκαφών μόνο για τις περιπτώσεις επιχειρήσεων καταδυτικού τουρισμού, καθώς και δαπάνες για την αγορά αλόγων για δραστηριότητες περιήγησης,
5. δαπάνες αγοράς οχημάτων για τις επιχειρήσεις εναλλακτικού τουρισμού με σκοπό τη μεταφορά ειδικού εξοπλισμού και εφόσον τεκμηριώνεται πλήρως η αναγκαιότητά τους,
6. γενικές δαπάνες συνδεδεμένες με τα ανωτέρω όπως, αμοιβές μηχανικών και συμβούλων, δαπάνες έκδοσης των απαραίτητων αδειών, όπως οικοδομική άδεια, δαπάνες για μελέτες σκοπιμότητας και οικονομοτεχνικές μελέτες για την εγκατάσταση ΑΠΕ κ.λπ. Οι ανωτέρω δαπάνες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 12% του συνολικού κόστους της επένδυσης,
7. δαπάνες προβολής και προώθησης, όπως η έκδοση διαφημιστικών φυλλαδίων, η αξιοποίηση του διαδικτύου και με ποσοστό μέχρι 5% του συνολικού κόστους,
8. δαπάνες για την κάλυψη του κόστους μελέτης-εγκατάστασης συστημάτων διασφάλισης ποιότητας και ποιοτικών σημάτων, καθώς επίσης και δαπάνες που καταβάλλονται από τους δικαιούχους σε αναγνωρισμένους οργανισμούς πιστοποίησης για την αρχική πιστοποίηση των συστημάτων αυτών και σε ποσοστό μέχρι 3% του συνολικού κόστους.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙV – ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑΚΟΙ Ο.Τ.Α		ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΟΙ Ο.Τ.Α.	
Δήμος / Κοινότητα	Δημοτικό / Τοπικό Διαμέρισμα	Δήμος	Δημοτική / Τοπική Κοινότητα
Δ. Αγριάς	Δράκειας	Δ. Βόλου	Δράκειας
Δ. Αισωνίας	Διμηνίου	Δ. Βόλου	Διμηνίου
	Σέσκλου	Δ. Βόλου	Σέσκλου
Δ. Αρτέμιδας	Αγ. Βλασίου	Δ. Βόλου	Αγ. Βλασίου
	Αγ. Λαυρεντίου	Δ. Βόλου	Αγ. Λαυρεντίου
	Α. Λεχωνίων	Δ. Βόλου	Α. Λεχωνίων
	Κ. Λεχωνίων	Δ. Βόλου	Κ. Λεχωνίων
Δ. Ζαγοράς	Ζαγοράς	Δ. Ζαγοράς - Μουρσειού	Ζαγοράς
	Μακρυρράχης	Δ. Ζαγοράς - Μουρσειού	Μακρυρράχης
	Πουρίου	Δ. Ζαγοράς - Μουρσειού	Πουρίου
Δ. Ιωλκού	Αγ. Ονουφρίου	Δ. Βόλου	Αγ. Ονουφρίου
Δ. Κάρλας	Καναλίων	Δ. Ρήγα Φεραίου	Καναλίων
	Κερασιάς	Δ. Ρήγα Φεραίου	Κερασιάς
	Ριζόμυλου	Δ. Ρήγα Φεραίου	Ριζόμυλου
	Στεφανοβικείου	Δ. Ρήγα Φεραίου	Στεφανοβικείου
Δ. Μηλεών	Αγ. Γεωργίου Νηλείας	Δ. Νοτίου Πηλίου	Αγ. Γεωργίου Νηλείας
	Βυζύτσας	Δ. Νοτίου Πηλίου	Βυζύτσας
	Καλών Νερών	Δ. Νοτίου Πηλίου	Καλών Νερών
	Μηλεών	Δ. Νοτίου Πηλίου	Μηλεών
	Πινακατών	Δ. Νοτίου Πηλίου	Πινακατών
Δ. Μουρσειού	Αγ.Δημητρίου Πηλίου	Δ. Ζαγοράς - Μουρσειού	Αγ.Δημητρίου Πηλίου
	Ανηλίου	Δ. Ζαγοράς - Μουρσειού	Ανηλίου
	Κισσού	Δ. Ζαγοράς - Μουρσειού	Κισσού
	Μουρσειού	Δ. Ζαγοράς - Μουρσειού	Μουρσειού
	Ξουρυχτίου	Δ. Ζαγοράς - Μουρσειού	Ξουρυχτίου
	Τσαγκαράδας	Δ. Ζαγοράς - Μουρσειού	Τσαγκαράδας
Δ. Νέας Αγχιάλου	Αϊδινίου	Δ. Βόλου	Αϊδινίου
Δ. Νέας Αγχιάλου Ιωνίας	Μικροθηβών Γλαφυρών	Δ. Βόλου	Μικροθηβών Γλαφυρών
Δ. Πορταριάς	Άλλης Μεριάς	Δ. Βόλου	Άλλης Μεριάς
	Κατωχωρίου	Δ. Βόλου	Κατωχωρίου
	Πορταριάς	Δ. Βόλου	Πορταριάς
	Σταγιατών	Δ. Βόλου	Σταγιατών
	Αγ. Γεωργίου Φερών	Δ. Ρήγα Φεραίου	Αγ. Γεωργίου Φερών
	Αερινό	Δ. Ρήγα Φεραίου	Αερινό
	Μικρού Περιβολακίου	Δ. Ρήγα Φεραίου	Μικρού Περιβολακίου
	Περίβλεπτου	Δ. Ρήγα Φεραίου	Περίβλεπτου
Κ. Κεραμιδίου	Κεραμιδίου	Δ. Ρήγα Φεραίου	Κεραμιδίου
Κ. Μακρινίτσας	Μακρινίτσας	Δ. Βόλου	Μακρινίτσας

Η ΑΤΛΑΝΤΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ διαθέτει την απαραίτητη φιλοσοφία, το προφίλ, τις οργανωτικές και λειτουργικές υποδομές και την απαιτούμενη τεχνογνωσία, προκειμένου να υποστηρίξει με απόλυτη επαγγελματική υπευθυνότητα, τη διαδικασία εκπόνησης του φακέλου αίτησης της επιχορήγησης και την παρακολούθηση-διαχείριση του έργου έως την εκταμίευση της επιχορήγησης.